

Z A P I S N I K
od 10. srpnja 2024.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici skupštine vjerovnika nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 99528917326

OD SUDA NAZOČNI:
Ivan Dujić, stečajni sudac
Sanja Lakošelj, zapisničarka

Višnja Petrušić, stečajni upravitelj

Početak u 13:30 sati.

Ročište je javno.

Stečajni upravitelj dužnika na ročištu sudjeluje uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, vezano uz čl. 10. Stečajnog zakona).

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa koji na temelju utvrđenih tražbina mogu sudjelovati u glasovanju:

- Za Republiku Hrvatsku, zamjenik ŽDO Pula, Željko Perčinlić.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom objavljen na e-oglasnoj ploči suda 19. lipnja 2024. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona).

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Donošenja odluke o stupanju u parnicu kao tuženika, u predmetu posl.br. P-133/2023 kod Trgovačkog suda u Pazinu, tužitelja: Maurizio Bradaschia, tuženika: likvidacijska masa iza BARBA NEKRETNINE d.o.o, umješaka: stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

1. Donošenja odluke o stupanju u parnicu kao tuženika, u predmetu posl.br. P-133/2023 kod Trgovačkog suda u Pazinu, tužitelja: Maurizio Bradaschia, tuženika: likvidacijska masa iza BARBA NEKRETNINE d.o.o, umješaka: stečajnog dužnika, radi utvrđenja prava vlasništva.

Stečajna upraviteljica navodi da ustraje kod svega navedenog u obrazloženju u prijedlogu za sazivanje skupštine. Navodi da bi stečajni dužnik u slučaju da stupi u predmetnu parnicu kao tuženik mogao tražiti da tužitelj dostavi dokaz da je zbilja

izvršena kompenzacija kupoprodajne cijene kako je to predviđeno u čl. 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12. listopada 2018. s time da bi se izložio eventualnom plaćanju sudskih troškova u slučaju neuspjeha u toj parnici. Druga je solucija da stečajni dužnik pristane stupiti u parnicu kao tuženik te da prizna tužbeni zahtjev, a sve budući da iz isprava kojima raspolaže stečajna upraviteljica proizlazi da su postojala potraživanja Maurizia Bradaschija po osnovi pozajmica.

Zamj. ŽDO Pula navodi da je tužba Maurizija Bradaschija u odnosu na Likvidacijsku masu BARBA NEKRETNINE d.o.o. Rovinj evidentno neosnovana, da ne postoji interes stečajnog dužnika da stupi u parnicu kao tuženik i time se izlaže eventualnim troškovima već smatra da stečajni dužnik može stupiti u predmetnu parnicu kao umješac na strani tuženika, osporiti tužbeni zahtjev te tražiti da tužitelj dostavi dokaz da je izvršena kompenzacija kupoprodajne cijene. Inače, smatra da se činjenica pružanja pozajmica stečajnom dužniku može dokazati jedino izvodom s računa stečajnog dužnika u kojima bi bile vidljive uplate od strane davatelja pozajmice. Nadalje, smatra kako stečajna upraviteljica treba poduzeti pravne radnje radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva stečajnog dužnika u odnosu na Likvidacijsku masu BARBA NEKRETNINE d.o.o. Rovinj, a zatim od Maurizija Bradaschija tražiti predaju u posjed predmetne nekretnine te istu unovčiti u stečajnom postupku. Nadalje smatra da bi u postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl. br. P-133/2023 stečajni dužnik trebao naglasiti da Korado Sergović nije ovlašten zastupati likvidacijsku masu budući da je ista brisana iz sudskog registra te bi trebalo imenovati novog likvidatora likvidacijske imovine brisanog trgovačkog društva sukladno odredbama Zakona o sudskom registru i Zakona o trgovačkim društvima.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeću

ODLUKU

Ne prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da stečajni dužnik pristane stupiti u parnicu koja se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl. br. P-133/2023 te se ovlašćuje stečajna upraviteljica da da izjavu o stupanju stečajnog dužnika u tu parnicu kao umješaca na strani tuženika.

Dovršeno u 13:54 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Zapisničar

Broj zapisa: **9-3086a-1d16c**

Kontrolni broj: **0c100-d78a4-f7098**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.